

FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO
ÚSTAVNÍ LÉKÁRNA PMDV, PŘÍSTAVBA OBJEKTU Z
ARCHITEKTONICKO PROVOZNĚ-DISPOZIČNÍ STUDIE – AKTUALIZACE LEDEN 2021
C - PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Propočet investičních nákladů

Propočet nákladů je proveden jako odborný odhad zpracovatele aktualizace architektonicko-provozně-dispoziční studie. Vzhledem k fázi zpracované dokumentace lze pro daný účel považovat propočet za dostatečně přesný.

Pro stanovení ceny stavby byla použita ve stavbě převážně metoda výpočtu podle velikosti obestavěného prostoru rozděleného podle náročnosti řešeného prostoru a funkčního využití na několik kategorií, kterým byla vždy přiřazena příslušná hodnota nákladů za 1 m³ obestavěného prostoru.

Propočet však neobsahuje náklady na pořízení zdravotnické technologie, regálového systému, vybavení interiéru a manipulační zařízení. Tyto náklady budou odvislé od doby realizace, rozsahu vneseného vybavení a standardu zařízení.

Propočet je zpracován v cenách bez DPH, toto je vyčísleno vždy až v závěrečné položce.

Stavební objekty

SO 01 Ústavní lékárna

1. podzemní podlaží

Technické zázemí	732 m ³ x 5.000,- Kč/m ³	3.660.000,- Kč
Technické zázemí - rekonstrukce	228 m ³ x 5.000,- Kč/m ³	1.140.000,- Kč
Sklady ÚL	370 m ³ x 5.000,- Kč/m ³	1.850.000,- Kč
Zázemí personálu - šatny	680 m ³ x 5.000,- Kč/m ³	3.400.000,- Kč
Vertikály, chodby	390 m ³ x 5.500,- Kč/m ³	2.145.000,- Kč
Chodby - rekonstrukce	210 m ³ x 6.000,- Kč/m ³	1.260.000,- Kč
Požární výlez z kolektoru	soubor	800.000,- Kč
Navazující prostory - stavební přípomoc	soubor	500.000,- Kč

1. nadzemní podlaží

Lékárna	1.440 m ³ x 7.000,- Kč/m ³	10.800.000,- Kč
Lékárna - rekonstrukce	960 m ³ x 7.000,- Kč/m ³	6.720.000,- Kč
Sklady zdravotnického materiálu	2.670 m ³ x 5.000,- Kč/m ³	13.350.000,- Kč
Sklady zdravotnického materiálu – rekonstrukce	200 m ³ x 5.000,- Kč/m ³	1.000.000,- Kč
Sklady infuzí	580 m ³ x 5.000,- Kč/m ³	2.900.000,- Kč
Hlavní vstup do objektu Z	90 m ³ x 6.000,- Kč/m ³	540.000,- Kč
Vertikály, chodby	440 m ³ x 5.500,- Kč/m ³	2.420.000,- Kč
Vertikály, chodby - rekonstrukce	200 m ³ x 6.000,- Kč/m ³	1.200.000,- Kč
Navazující prostory - stavební přípomoc	soubor	500.000,- Kč

2. nadzemní podlaží

Laboratoře	1.800 m ³ x 10.000,- Kč/m ³	18.000.000,- Kč
Laboratoře IVLP	930 m ³ x 10.000,- Kč/m ³	9.300.000,- Kč
Vertikály, chodby	680 m ³ x 6.000,- Kč/m ³	4.080.000,- Kč
Technické zázemí	40 m ³ x 5.000,- Kč/m ³	200.000,- Kč
Protihlukové opatření	soubor	200.000,- Kč

3. nadzemní podlaží

Vedení lékárny	790 m ³ x 6.500,- Kč/m ³	5.135.000,- Kč
Laboratoře	760 m ³ x 10.000,- Kč/m ³	7.600.000,- Kč
Klinická farmacie	240 m ³ x 7.000,- Kč/m ³	1.680.000,- Kč
Technické zázemí	190 m ³ x 5.000,- Kč/m ³	950.000,- Kč
Vertikály, chodby	580 m ³ x 6.000,- Kč/m ³	3.480.000,- Kč

Ostatní

Základy	1.330 m ³ x 7.000,- Kč/m ³	9.310.000,- Kč
Střešní plášť	665 m ³ x 8.000,- Kč/m ³	5.320.000,- Kč
Venkovní únikové schodiště	soubor	500.000,- Kč
Výtahy	soubor	3.000.000,- Kč
Celkové investiční náklady SO 01 - Ústavní lékárna		122.220.000,- Kč

SO 02 Demolice stávající lékárny (přístavby budovy Z)

Demolice stávající lékárny	3150 m ³ x 1.000,- Kč/m ³	3.150.000,- Kč
Demolice suterénu	750 m ³ x 2.500,- Kč/m ³	1.875.000,- Kč
Celkové investiční náklady SO 02 - demolice stávající lékárna		5.025.000,- Kč

Celkové investiční náklady - stavební objekty SO 01 - 02 127.245.000,- Kč

Inženýrské objekty

IO 01 Areálové kanalizace

Oprava kanalizace	soubor	550.000,- Kč
Nová kanalizace	soubor	1.450.000,- Kč
Retence	soubor	400.000,- Kč
Celkové investiční náklady IO 01 - přípojky a přeložky areálové kanalizace		2.400.000,- Kč

IO 02 Areálový vodovod

Areálový vodovod soubor 120.000,- Kč

IO 03 Přeložka VN

Přeložka VN soubor 1.300.000,- Kč

IO 04 Komunikace, zpevněné plochy

Komunikace, zpevněné plochy 750 m² x 3.000,- Kč/m² 2.250.000,- Kč

IO 05 Terénní a sadové úpravy

Terénní a sadové úpravy 610 m² x 600,- Kč/m² 366.000,- Kč

IO 06 Příprava území

Příprava území 2.200 m² x 700,- Kč/m² 1.540.000,- Kč

Stěny ramp soubor 400.000,- Kč

Celkové investiční náklady IO 06 - příprava území 1.940.000,- Kč

Celkové investiční náklady - inženýrské objekty IO 01 - 06 8.376.000,- Kč

Provozní soubory

PS 01 Zdravotnická technologie - zdravotnická technologie není součástí propočtu

PS 02 Vzduchotechnika a klimatizace

ZČ. 1 - Teplovzdušné větrání šaten 1. PP soubor 1.500.000,- Kč

ZČ. 2 - Teplovzdušné větrání technického zázemí soubor 750.000,- Kč

ZČ. 3 - Klimatizace skladů v 1. NP soubor 900.000,- Kč

ZČ. 4 - Klimatizace skladů/vedení lékárny 1.NP soubor 2.350.000,- Kč

ZČ. 5 - Klimatizace čistých prostor 3 ve 2. NP soubor 2.400.000,- Kč

ZČ. 6 - Klimatizace čistých prostor 1, 2 ve 2. NP soubor 2.750.000,- Kč

ZČ. 7 - Klimatizace IVLP ve 2.NP soubor 2.500.000,- Kč

ZČ. 8 - Klimatizace KF a ChL ve 3.NP soubor 2.250.000,- Kč

ZČ. 9 - Klimatizace admin. 3.NP soubor 350.000,- Kč

ZČ. 10 - Podtlakové větrání technických prostorů... soubor 500.000,- Kč

ZČ. 11 - Dochlazení vybraných místností soubor 900.000,- Kč

ZČ. 12 - Přímé chlazení vybraných místností soubor 1.500.000,- Kč

ZČ. 13 - Dveřní clony soubor 250.000,- Kč

ZČ. 14 - Požární větrání CHÚC soubor 400.000,- Kč

Vzduchotechnika a klimatizace celkem 19.300.000,- Kč

PS 03 Měření a regulace

Měření a regulace soubor 6.800.000,- Kč

PS 04 Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas

Elektrická požární signalizace soubor 1.650.000,- Kč

Evakuační rozhlas soubor 1.900.000,- Kč

Celkové investiční náklady PS 04 - EPS a ERO 3.550.000,- Kč

Celkové investiční náklady - provozní soubory PS 02 - 04 29.650.000,- Kč

Rekapitulace

Rekapitulace - bez projektové a inženýrské činnosti a zdravotnické technologie

Stavební objekty SO 01 - 02 127.245.000,- Kč

Inženýrské objekty IO 01 - 06 8.376.000,- Kč

Provozní soubory PS 02 - 04 29.650.000,- Kč

Celkové investiční náklady bez PD, IČ a zdravotnické technologie 165.271.000,- Kč

DPH 21 % 34.706.910,- Kč

Celkové investiční náklady včetně DPH 199.977.910,- Kč

Závěr

I přes maximální snahu stanovit co nejpřesnější odborný odhad investiční nákladů, je nutné počítat s tím, že výsledná cena může být vyšší, a to vzhledem k následujícím skutečnostem:

- jedná o přístavbu ke stávající budově v místě stávající přístavby,
- částečně se jedná i o rekonstrukci stávajících prostor,
- podrobnější průzkumy bude možné provést až při realizaci projektové dokumentace,
- legislativní změny v průběhu zpracování projektové dokumentace,
- dopad stavební činnosti na okolní prostory objektu Z a na celý areál Fakultní nemocnice v Brně - PMDV.